

VÝROČNÍ ZPRÁVA O ČINNOSTI SPRÁVCE
Společnost majitelů Jarov z.s., IČ: 69061688
za rok: 2020

I. VYÚČTOVÁNÍ SLUŽEB

V roce 2021 bude zpracováno vyúčtování služeb spojených s užíváním jednotek za rok 2020 s výsledkem dle následující sumarizace.

Buková 396

Služba	náklad	zálohy	rozdíl
spotřebovaná elektřina	30 029,00 Kč	27 720,00 Kč	2 309,00 Kč
úklid	23 958,00 Kč	27 720,00 Kč	-3 762,00 Kč
správa	86 229,50 Kč	64 680,00 Kč	21 549,50 Kč
ostatní služby	0,00 Kč	36 960,00 Kč	-36 960,00 Kč
c e l k e m	140 216,50 Kč	157 080,00 Kč	-16 863,50 Kč

Vyúčtování služeb za rok 2020 bude zpracováno s výsledkem: **přeplatek 16 863,50 Kč**

Květková 371

Služba	náklad	zálohy	rozdíl
spotřebovaná elektřina	12 084,70 Kč	12 600,00 Kč	-515,30 Kč
úklid	10 890,00 Kč	12 600,00 Kč	-1 710,00 Kč
správa	39 195,70 Kč	29 400,00 Kč	9 795,70 Kč
ostatní služby	0,00 Kč	16 800,00 Kč	-16 800,00 Kč
c e l k e m	62 170,40 Kč	71 400,00 Kč	-9 229,60 Kč

Vyúčtování služeb za rok 2020 bude zpracováno s výsledkem: **přeplatek 9 229,60 Kč**

II. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY K 31. 12. 2020

Běžný účet	2 345 630,25 Kč
Pokladna	0,00 Kč

III. ZÁVAZKY A POHLEDÁVKY K 31. 12. 2020

Závazky	385,38 Kč
Pohledávky	-48 907,00 Kč

IV. DLOUHODOBÁ ZÁLOHA NA OPRAVY A ÚDRŽBU (FOND OPRAV)

Stav k 31. 12. 2020	2 315 427,43 Kč
---------------------	-----------------

Příjem do fondu dlouhodobé zálohy

	měsíčně:	ročně:
Úhrada předpisu dlouhodobé zálohy od spoluvlastníků	37 660,00 Kč	451 920,00 Kč

Vývoj stavu prostředků v dlouhodobé záloze na opravy a údržbu

Buková 396

Rok	Počáteční zůstatek	Celkem příjmy	Celkem výdaje	Zůstatek FO
2003	0,00 Kč	62 743,21 Kč	0,00 Kč	62 743,21 Kč
2004	62 743,21 Kč	120 120,00 Kč	59 234,18 Kč	123 629,03 Kč
2005	123 629,03 Kč	120 420,00 Kč	48 371,60 Kč	195 677,43 Kč
2006	195 677,43 Kč	120 670,00 Kč	130300,42	186 047,01 Kč
2007	186 047,01 Kč	120 120,00 Kč	0	306 167,01 Kč

2008	306 167,01 Kč	120 120,00 Kč	0	426 287,01 Kč
2009	426 287,01 Kč	121 290,00 Kč	15624	531 953,01 Kč
2010	531 953,01 Kč	120 120,00 Kč	42519,37	609 553,64 Kč
2011	609 553,64 Kč	120 120,00 Kč	11118,35	718 555,29 Kč
2012	718 555,29 Kč	120 120,00 Kč	29834,85	808 840,44 Kč
2013	808 840,44 Kč	120 120,00 Kč	66422	862 538,44 Kč
2014	862 538,44 Kč	120 120,00 Kč	1694	980 964,44 Kč
2015	980 964,44 Kč	120 120,00 Kč	45709,75	1 055 374,69 Kč
2016	1 055 374,69 Kč	209 760,00 Kč	151360	1 113 774,69 Kč
2017	1 113 774,69 Kč	300 960,00 Kč	228940,2	1 185 794,49 Kč
2018	1 185 794,49 Kč	309 200,00 Kč	342422,74	1 152 571,75 Kč
2019	1 152 571,75 Kč	313 320,00 Kč	159530,5	1 306 361,25 Kč
2020	1 306 361,25 Kč	313 320,00 Kč	116226,44	1 503 454,81 Kč

Vývoj stavu prostředků v dlouhodobé záloze na opravy a údržbu

Kvěťinková 371

Rok	Počáteční zůstatek	Celkem příjmy	Celkem výdaje	Zůstatek FO
2003	0,00 Kč	28 501,75 Kč	0,00 Kč	28 501,75 Kč
2004	28 501,75 Kč	54 800,00 Kč	15 746,32 Kč	67 555,43 Kč
2005	67 555,43 Kč	54 600,00 Kč	36 387,60 Kč	85 767,83 Kč
2006	85 767,83 Kč	54 600,00 Kč	4772,5	135 595,33 Kč
2007	135 595,33 Kč	54 600,00 Kč	0	190 195,33 Kč
2008	190 195,33 Kč	54 600,00 Kč	0	244 795,33 Kč
2009	244 795,33 Kč	54 600,00 Kč	3980	295 415,33 Kč
2010	295 415,33 Kč	54 600,00 Kč	22989,7	327 025,63 Kč
2011	327 025,63 Kč	54 600,00 Kč	2847	378 778,63 Kč
2012	378 778,63 Kč	54 600,00 Kč	11406,19	421 972,44 Kč
2013	421 972,44 Kč	54 600,00 Kč	1313	475 259,44 Kč
2014	475 259,44 Kč	54 600,00 Kč	1331	528 528,44 Kč
2015	528 528,44 Kč	54 600,00 Kč	21495,25	561 633,19 Kč
2016	561 633,19 Kč	96 600,00 Kč	76639	581 594,19 Kč
2017	581 594,19 Kč	138 600,00 Kč	138149,4	582 044,79 Kč
2018	582 044,79 Kč	138 600,00 Kč	88302,62	632 342,17 Kč
2019	632 342,17 Kč	138 600,00 Kč	43843,81	727 098,36 Kč
2020	727 098,36 Kč	138 600,00 Kč	53725,74	811 972,62 Kč

Vývoj stavu prostředků v dlouhodobé záloze na opravy a údržbu

CELKEM

Rok	Počáteční zůstatek	Celkem příjmy	Celkem výdaje	Zůstatek FO
2003	0,00 Kč	91 244,96 Kč	0,00 Kč	91 244,96 Kč
2004	91 244,96 Kč	174 920,00 Kč	74 980,50 Kč	191 184,46 Kč
2005	191 184,46 Kč	175 020,00 Kč	84 759,20 Kč	281 445,26 Kč
2006	281 445,26 Kč	175 270,00 Kč	135 072,92 Kč	321 642,34 Kč
2007	321 642,34 Kč	174 720,00 Kč	0,00 Kč	496 362,34 Kč
2008	496 362,34 Kč	174 720,00 Kč	0,00 Kč	671 082,34 Kč
2009	671 082,34 Kč	175 890,00 Kč	19 604,00 Kč	827 368,34 Kč
2010	827 368,34 Kč	174 720,00 Kč	65 509,07 Kč	936 579,27 Kč
2011	936 579,27 Kč	174 720,00 Kč	13 965,35 Kč	1 097 333,92 Kč
2012	1 097 333,92 Kč	174 720,00 Kč	41 241,04 Kč	1 230 812,88 Kč
2013	1 230 812,88 Kč	174 720,00 Kč	67 735,00 Kč	1 337 797,88 Kč
2014	1 337 797,88 Kč	174 720,00 Kč	3 025,00 Kč	1 509 492,88 Kč
2015	1 509 492,88 Kč	174 720,00 Kč	67 205,00 Kč	1 617 007,88 Kč
2016	1 617 007,88 Kč	306 360,00 Kč	227 999,00 Kč	1 695 368,88 Kč
2017	1 695 368,88 Kč	439 560,00 Kč	367 089,60 Kč	1 767 839,28 Kč
2018	1 767 839,28 Kč	447 800,00 Kč	430 725,36 Kč	1 784 913,92 Kč
2019	1 784 913,92 Kč	451 920,00 Kč	203 374,31 Kč	2 033 459,61 Kč
2020	2 033 459,61 Kč	451 920,00 Kč	169 952,18 Kč	2 315 427,43 Kč

Čerpání dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu za rok 2020**Buková 396**

Fa č.	Dodavatel	Předmět	Částka
7	Mgr. Doležel	právní služby	16 471,00 Kč
8	Bělohradský Jiří	oprava vrat garáže Buková	1 528,00 Kč
10	Vatka Petr	oprava elektroinstalace	6 750,00 Kč
12	NNEMO ALFA	klíče průchod a vstup Květinová	356,80 Kč
15	Šmíd Radek	vyklízení prostoru garáží	4 125,00 Kč
16	Filipenský Jan	technický servis	5 500,00 Kč
18	Vatka Petr	oprava elektroinstalace	2 960,00 Kč
22	Vatka Petr	oprava elektroinstalace	5 960,00 Kč
24	NNEMO ALFA	klíče	220,40 Kč
31	Filipenský Jan	technický servis	5 500,00 Kč
32	Vatka Petr	oprava elektroinstalace	4 960,00 Kč
38	Vatka Petr	oprava elektroinstalace	6 950,00 Kč
40	Burda Oldřich	revize elektroinstalace	3 200,00 Kč
ID41	Machačová Iva	odměna SO	49 383,82 Kč
ID40	banka	bankovní poplatky	2 361,42 Kč
Celkem			116 226,44 Kč

Čerpání dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu za rok 2020**Květinová 371**

Fa č.	Dodavatel	Předmět	Částka
7	Mgr. Doležel	právní služby	7 487,00 Kč
12	NNEMO ALFA	klíče průchod a vstup Květinová	162,20 Kč
11	Vatka Petr	oprava elektroinstalace	1 836,00 Kč
15	Šmíd Radek	vyklízení prostoru garáží	1 875,00 Kč
16	Filipenský Jan	technický servis	2 500,00 Kč
19	Vatka Petr	oprava elektroinstalace	1 390,00 Kč
21	Vatka Petr	oprava elektroinstalace	4 360,00 Kč
24	NNEMO ALFA	klíče	485,00 Kč
31	Filipenský Jan	technický servis	2 500,00 Kč
33	Vatka Petr	oprava elektroinstalace	3 090,00 Kč
39	Vatka Petr	oprava elektroinstalace	1 320,00 Kč
40	Burda Oldřich	revize elektroinstalace	3 200,00 Kč
ID41	Machačová Iva	odměna SO	22 447,18 Kč
ID40	banka	bankovní poplatky	1 073,36 Kč
Celkem			53 725,74 Kč

Vypracoval: Tomáš Brabec
Dne: 12.3.2021