

**VÝROČNÍ ZPRÁVA O ČINNOSTI SPRÁVCE**  
**objekt JAROV, Buková 396, Praha 3**  
**za rok 2019**

**I. Vyúčtování služeb v roce 2019**

V roce 2020 bylo zpracováno vyúčtování služeb spojených s užíváním jednotek za rok 2019 s výsledkem viz. následující sumarizace:

**Buková 396**

<b>Služba</b>	<b>náklad</b>	<b>zálohy</b>	<b>rozdíl</b>
spotřebovaná elektřina	28 377,00 Kč	27 720,00 Kč	657,00 Kč
úklid	23 958,00 Kč	27 720,00 Kč	-3 762,00 Kč
správa	88 368,98 Kč	64 680,00 Kč	23 688,98 Kč
ostatní služby	0,00 Kč	36 960,00 Kč	-36 960,00 Kč
<b>c e l k e m</b>	<b>140 703,98 Kč</b>	<b>157 080,00 Kč</b>	<b>-16 376,02 Kč</b>

**Květinková 371**

<b>Služba</b>	<b>náklad</b>	<b>zálohy</b>	<b>rozdíl</b>
spotřebovaná elektřina	6 697,00 Kč	12 600,00 Kč	-5 903,00 Kč
úklid	10 890,00 Kč	12 600,00 Kč	-1 710,00 Kč
správa	40 167,60 Kč	29 400,00 Kč	10 767,60 Kč
ostatní služby	0,00 Kč	16 800,00 Kč	-16 800,00 Kč
<b>c e l k e m</b>	<b>57 754,60 Kč</b>	<b>71 400,00 Kč</b>	<b>-13 645,40 Kč</b>

**I. Stav peněžních prostředků k 31.12.2019:**

BÚ: 2 060 628,70 Kč

Pokladna : 0 Kč

**II. Nezaplacené závazky:**

K 31.12.2019: 8 503,38,- Kč

**III. Nezaplacené pohledávky:**

K 31.12.2019: -37 682,- Kč

**V.Fond oprav:**

K 31.12.2019: 2 033 459,61 Kč

Tvorba a čerpání v tabulce FO

**VI. Vyúčtované služby v roce 2019:**

viz tabulka služeb

**HV za rok 2019 0,- Kč.**

Bankovní poplatky jsou hrazeny z FO.

Zpracoval: Tomáš Brabec

**Čerpání FO za rok 2019:****Buková**

<b>Fa č.</b>	<b>Dodavatel</b>	<b>Předmět</b>	<b>Částka</b>
9	NNEMO ALFA	oprava elektroinstalace	9 801,00 Kč
10	Vatka Petr	oprava elektroinstalace	4 812,00 Kč
15	Filipenský Jan	technický servis	5 500,00 Kč
18	ALFA ART Agency	renovace vrat	22 840,00 Kč
26	Vatka Petr	oprava elektroinstalace	7 847,00 Kč
27	SPEDOS servis	oprava garážových vrat Buková - motor	34 711,00 Kč
28	Mgr. Doležel	právní služby	13 476,50 Kč
31	Filipenský Jan	technický servis	5 500,00 Kč
41	Filipenský Jan	technický servis	5 500,00 Kč
ID41	Machačová Iva	odměna SO	47 126,00 Kč
ID42	banka	bankovní poplatky	2 417,00 Kč
			<b>159 530,50 Kč</b>
<b>Celkem</b>			

<b>Květkov</b>	<b>Dodavatel</b>	<b>Předmět</b>	<b>Částka</b>
11	Vatka Petr	oprava elektroinstalace	1 487,00 Kč
15	Filipenský Jan	technický servis	2 500,00 Kč
25	Vatka Petr	oprava elektroinstalace	1 352,00 Kč
28	Mgr. Doležel	právní služby	6 125,50 Kč
31	Filipenský Jan	technický servis	2 500,00 Kč
36	Ráš Ivo	výměna vložky dveře	4 860,00 Kč
41	Filipenský Jan	technický servis	2 500,00 Kč
ID39	Machačová Iva	odměna SO	21 421,00 Kč
ID41	banka	bankovní poplatky	1 098,31 Kč
ID32			<b>43 843,81 Kč</b>
<b>Celkem</b>			

# Rekapitulace Fondu oprav za roky 2004 - 2019

Společenství vlastníků jednotek Jarov, Buková 396

Rok	Předpis	Ostatní	Celkem příjmy FO	Faktury	Ostatní	Celkem výdaje FO	Zůstatek FO
2003	91 262,96						91 262,96
2004	174 720,00	200,00	174 920,00	74 980,50	0,00	74 980,50	191 202,78
2005	174 720,00	300,00	175 020,00	84 759,20	0,00	84 759,20	281 463,58
2006	174 720,00	550,00	174 720,00	135 072,92	0,00	135 072,92	321 660,66
2007	174 720,00	0,00	174 720,00	0,00	0,00	0,00	496 380,66
2008	174 720,00	0,00	174 720,00	0,00	0,00	0,00	671 100,66
2009	174 720,00	1 170,00	175 890,00	19 604,00	0,00	19 604,00	827 386,66
2010	174 720,00	0,00	174 720,00	65 509,07	0,00	65 509,07	936 597,27
2011	174 720,00	0,00	174 720,00	13 965,35	0,00	13 965,35	1 097 351,92
2012	174 720,00	0,00	174 720,00	41 235,00	6,04	41 241,04	1 230 830,88
2013	174 720,00	0,00	174 720,00	67 753,00	0,00	67 753,00	1 337 797,88
2014	174 720,00	0,00	174 720,00	3 025,00	0,00	3 025,00	1 509 492,88
2015	174 720,00	0,00	174 720,00	67 205,00	0,00	67 205,00	1 617 007,88
2016	306 360,00	0,00	360 360,00	227 999,00	0,00	227 999,00	1 695 368,88
2017	439 560,00	0,00	439 560,00	367 089,60	0,00	367 089,60	1 767 839,28
2018	447 800,00	0,00	447 800,00	434 725,36	0,00	430 725,36	1 784 913,92
2019	451 920,00	0,00	451 920,00	131 312,00	0,00	203 374,31	2 033 459,61

## Buková

Rok	Předpis	Ostatní	Celkem příjmy FO	Faktury	Ostatní	Celkem výdaje FO	Zůstatek FO
2003	2 494 262,96		3 346 030,00				62 743,21
2004	120 120,00	0,00	120 120,00	59 234,18	0,00	59 234,18	123 629,03
2005	120 120,00	300,00	120 420,00	48 371,60	0,00	48 371,60	195 677,43
2006	120 120,00	550,00	120 670,00	130 300,42	0,00	130 300,42	186 047,01
2007	120 120,00	0,00	120 120,00	0,00	0,00	0,00	306 167,01
2008	120 120,00	0,00	120 120,00	0,00	0,00	0,00	426 287,01
2009	120 120,00	1 170,00	121 290,00	15 624,00	0,00	15 624,00	531 953,01
2010	120 120,00	0,00	120 120,00	42 519,37	0,00	42 519,37	609 553,64
2011	120 120,00	0,00	120 120,00	11 118,00	0,00	11 118,35	718 555,29
2012	120 120,00	0,00	120 120,00	29 831,00	3,85	29 834,85	808 840,44
2013	120 120,00	0,00	120 120,00	66 422,00	0,00	66 422,00	862 538,44
2014	120 120,00	0,00	120 120,00	1 694,00	0,00	1 694,00	980 964,44
2015	120 120,00	0,00	120 120,00	45 709,75	0,00	45 709,75	1 055 374,69
2016	209 760,00	0,00	209 760,00	151 360,00	0,00	151 360,00	1 113 774,69
2017	300 960,00	0,00	300 960,00	228 940,20	0,00	228 940,20	1 185 794,49
2018	305 200,00	0,00	309 200,00	342 422,74	0,00	342 422,74	1 152 571,75
2019	313 320,00	0,00	313 320,00	109 987,50	0,00	159 530,50	1 306 361,25
<b>Celkem</b>	<b>2 570 680,00</b>	<b>2 020,00</b>	<b>2 576 700,00</b>	<b>1 283 534,76</b>	<b>3,85</b>	<b>1 333 081,96</b>	<b>1 306 361,25</b>

## Květková

Rok	Předpis	Ostatní	Celkem příjmy FO	Faktury	Ostatní	Celkem výdaje FO	Zůstatek FO
2003							28 501,75
2004	54 600,00	200,00	54 800,00	15 746,32	0,00	15 746,32	67 555,43
2005	54 600,00	0,00	54 600,00	36 387,60	0,00	36 387,60	85 767,83
2006	54 600,00	0,00	54 600,00	4 772,50	0,00	4 772,50	135 595,33
2007	54 600,00	0,00	54 600,00	0,00	0,00	0,00	190 195,33
2008	54 600,00	0,00	54 600,00	0,00	0,00	0,00	244 795,33
2009	54 600,00	0,00	54 600,00	3 980,00	0,00	3 980,00	295 415,33
2010	54 600,00	0,00	54 600,00	22 989,70	0,00	22 989,70	327 025,63
2011	54 600,00	0,00	54 600,00	2 847,00	0,00	2 847,00	378 778,63
2012	54 600,00	0,00	54 600,00	11 404,00	2,19	11 406,19	421 972,44
2013	54 600,00	0,00	54 600,00	0,00	0,00	1 313,00	475 259,44
2014	54 600,00	0,00	54 600,00	1 331,00	0,00	1 331,00	528 528,44
2015	54 600,00	0,00	54 600,00	21 495,25	0,00	21 495,25	561 633,19
2016	96 600,00	0,00	96 600,00	76 639,00	0,00	76 639,00	581 594,19
2017	138 600,00	0,00	138 600,00	138 149,40	0,00	138 149,40	582 044,79
2018	138 600,00	0,00	138 600,00	88 302,62	0,00	88 302,62	632 342,17
2019	138 600,00	0,00	138 600,00	21 324,50	0,00	43 843,81	727 098,36
<b>Celkem</b>	<b>1 167 600,00</b>	<b>200,00</b>	<b>1 167 800,00</b>	<b>445 368,89</b>	<b>2,19</b>	<b>469 203,39</b>	<b>727 098,36</b>