

Zpráva o činnosti kontrolní komise Společnosti majitelů Jarov, Buková 397/2a, Praha 3 za rok 2019

Kontrolní komise pracuje na základě pověření členskou schůzí společenství ze dne 8.12.2016 a to ve složení:

JUDr. Karel Holba, předseda kontrolní komise

Filip Venhoda a Tomáš Svoboda jako členové kontrolní komise

Kontrolní komise při své činnosti vycházela z výroční zprávy o činnosti správce společenství za rok 2019 a účetních podkladů poskytnutých správou objektu.

Kontrolní komisi byly poskytnuty tyto účetní podklady:

- Výpisy z účtu spolku u České spořitelny za rok 2019
- Aktuální výpis dlužníků
- Kniha faktur, přijatých v roce 2019

Dále byl kontrolní komisi k dispozici zápisy ze schůzí členů výboru spolku, uskutečněných v roce 2019.

Kontrolní komise se v roce 2019 sešla celkem 3x. Dále se zúčastnila schůzky s výborem společenství zastoupeným p. ing. Štrosem, ing. Mrkvicou a panem Janem Filipenským.

Kontrolní komise sledovala náklady na opravy a další výdaje z finančních prostředků společenství v roce 2019.

Kontrolní komise zjistila, že v roce 2019 byly dokončeny klempířské a lakýrnické opravy v garáži Buková, na něž byla v roce 2018 spolkem vyplacena záloha ve výši 160 000,-Kč.

V roce 2019 bylo dodavatelské firmě Alfa Art Agency, s.r.o. za dokončení objednaných prací uhrazena konečná faktura ve výši 22 840,-Kč.

Celkové náklady na renovaci vrat a zamřížování tak činily 182 840,-Kč.

Kontrolní komise konstatuje, že se jednalo o opravy schválené členskou schůzí, jak rozsahem prací, tak i doposud vynaloženými náklady.

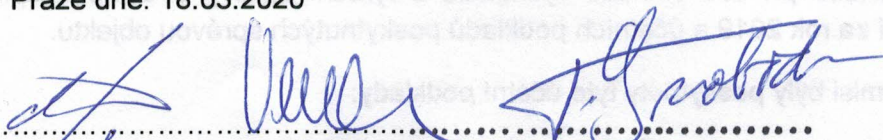
(Na tyto opravy, byl členskou schůzí odsouhlasen výdaj 200 tis. Kč.)

Z dalších významnějších položek byly v roce 2019 uhrazeny tyto náklady:

- náklady na elektřinu, dodavatel PRE 35 074,-Kč (souhrn za oba objekty)
- výměna motoru elektricky otvíraných vrat v garáži Buková 34 711,-Kč
- za právní služby Mgr. Doležela - celkem 19 600,-Kč.
- opravy elektroinstalací prováděných dodavatelem panem Vatkou celkem za 15 498,-Kč (souhrn za oba objekty)

Kontrolní komise konstatuje, že výbor spolku vynakládá značné úsilí na udržení a vylepšení technického stavu obou objektů za vynaložení minimálních nákladů. Zároveň výbor spolku věnuje mnoho svého času na hledání řešení k vyřešení složitého právního stavu, ve kterém se oba objekty nachází.

V Praze dne: 18.03.2020


.....
JUDr. Karel Holba, Filip Venhoda, Tomáš Svoboda